

Số: 4228/UBND-KT

Tân Triều, ngày 29 tháng 9 năm 2026

V/v góp ý dự thảo Quy định một số
nội dung quản lý nhà nước về hoạt
động xây dựng trên địa bàn thành phố
Đồng Nai

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai.

Trên cơ sở nội Văn bản số 6561/SXD-QLHĐ&VLXD ngày 21/9/2026 về ý kiến góp ý Dự thảo tham mưu UBND thành phố Ban hành Quyết định Quy định một số nội dung quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố Đồng Nai. Qua nghiên cứu nội dung dự thảo, UBND phường Tân Triều có ý kiến như sau:

Theo điểm b Khoản 4 Điều 16 dự thảo Quy định, quy định thẩm quyền của cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã: ***“b) Tiếp nhận Báo cáo thời điểm hết thời hạn sử dụng công trình và dự kiến phương án xử lý đối với công trình sau khi hết thời hạn sử dụng và xem xét cho ý kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng của công trình đối với công trình giao UBND cấp xã quản lý tại khoản 3 Điều này;”***

Tuy nhiên, theo điểm a khoản 9 Điều 43 Nghị định 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định: ***“a) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đối với các công trình xây dựng nằm trên địa bàn tỉnh. Căn cứ vào điều kiện cụ thể của từng địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân cấp cho cơ quan chuyên môn về xây dựng trực thuộc hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã nơi xây dựng công trình xem xét và cho ý kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng của công trình:”***

Do đó, quy định về phân cấp thẩm quyền theo dự thảo Quy định chưa phù hợp theo Nghị định 207/2026/NĐ-CP. UBND phường kiến nghị sửa đổi điểm b, Khoản 4 Điều 16 dự thảo Quy định thành: ***“Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc UBND cấp xã tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ, tham mưu UBND cấp xã xem xét, cho ý kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng công trình thuộc phạm vi được phân cấp”***.

Ngoài nội dung nêu trên, UBND phường thống nhất các nội dung khác của dự thảo Quy định đính kèm văn bản nêu trên của Sở Xây dựng thành phố.

Trên đây là góp ý của UBND phường Tân Triều kính gửi Sở Xây dựng thành phố xem xét, tổng hợp./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, P.CT UBND phường;
- CVP, P.CVPHĐND và UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Lưu: VT, KT
(Cường).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Trần Văn Dũng